

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/34125/2021
ČJ.: MMCH/69292/2021
VYŘIZUJE: Alena Bauerová
TEL.: 474 637 966
E-MAIL: a.bauerova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 31.05.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Chomutova, orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako správní orgán oprávněný vydávat rozhodnutí ve smyslu ust. § 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 24.03.2021 žádost žadatele, kterým je Obec Blatno, IČO 00261807, sídlo Blatno čp. 1, 430 01 Chomutov, kterého zastupuje Zuzana Stuchlíková, Smetanova čp. 275, 431 01 Spořice, o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav domu čp. 9 v Radenově - nemovitá kulturní památka venkovská usedlost, rejstříkové číslo 46176/5-461.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, sídlo Podmokelská 1/38, 400 07 Ústí nad Labem) ze dne 04.05.2021 pod čj. NPU-351/29430/2021 vydává správní orgán podle ustanovení § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči a podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko:

Stavební úpravy domu čp. 9 na pozemku parc. č. 26/1 v katastrálním území Radenov **jsou přípustné** za splnění těchto podmínek:

1. Bude užitá krytina ze silných vláknocementových šablon (určených pro horské prostředí) 400 x 400 mm v černé nebo grafitově šedé barvě.
 - Šablony budou kladeny diagonálně, po obvodu střechy budou lemovány pravoúhlými šablonami.
 - Na střeše nebudou použity žádné novodobé tvarovky, větrací tašky apod. Odvětrání podkrovní bude skryto pod přesahem šablon v hřebeni.
 - Oplechování střechy bude opatřené nátěrem v barvě krytiny.
 - Zachytávače sněhu budou lopatkové, černé barvy, situované maximálně ve dvou řadách u paty střechy, případně může být užito vodorovné dřevěné bidlo.
2. Komínové těleso bude omítnuto hladkou VPC omítkou a opatřeno lomeným bílým nátěrem.
3. Bude prověřena možnost osazení nového schodiště v síni (tj. provést statický průzkum), ve vazbě na stávající konstrukce 2. NP (nosná stěna, trámy), a případně následně provést statické zajištění.

4. Budou provedeny cca 4 kopané sondy (1 x 1 m) po obvodě objektu do úrovně základové spáry k prověření hloubky založení objektu a složení základů. Bude proveden průzkum zasolení a zavlhčení a následně bude navrženo řešení vhodné hydroizolace obvodového zdiva. Nebudou primárně použity asfaltové pásy bez provedení průzkumu.
5. Prosvětlení půdního prostoru bude řešeno pultovými vikýři.
6. Nově doplňované vápenné omítky budou nahazovány v tenkých vrstvách, dobře utahované dřevěným hladítkem, budou respektovat stávající strukturu dochovaných omítek. Omítky lze kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohatit následujícími hydraulickými přísadami: bílým či římským cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 15 % objemu pojiva v maltové směsi. Stejněho složení bude omítka pro podhoz. Omítka bude nahazována přímo na stěnu, nebudou při tom použity žádné novodobé prostředky (jako např. perlínka, lepidla, stavební směsi s lepidly apod.). Staré a doplňované omítky budou na sebe bez přechodu navazovat.
7. Nový nátěr omítek bude modifikovaný vápenný nebo matný silikátový bez titanové běloby, aplikovaný natěračskými štětkami, s max. 5 % organických přísad.
8. Před započítím prací bude svolána vstupní schůzka za účasti zástupce investora, prováděcí firmy, odborné i výkonné složky památkové péče NPÚ ÚOP Ústí n. L. a Mm Chomutov.

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy domu čp. 9 v Radenově podle projektové dokumentace pod názvem "Stavební úpravy a obnova objektu, Radenov 9, Blatno 430 01" zpracované Sandrou Krejčovou v prosinci 2020. Záměrem je odstranit nevhodné stavební úpravy provedené původním vlastníkem objektu. Po provedení navrhovaných stavebních úprav by měl být objekt využíván jako kulturní a vzdělávací centrum, místo pro setkávání obyvatel obce. Stavebně historický průzkum zpracoval Ing. arch. Jaroslav Pachner.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:
Obec Blatno, IČO 00261807, sídlo Blatno 1, 430 01 Chomutov

Odůvodnění

Dům čp. 9 v Radenově je státem chráněná nemovitá kulturní památka ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 46176/5-461. Z tohoto důvodu je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

K předloženému záměru bylo dne 09.04.2021 požádáno u NPÚ o vyjádření. Žádost byla NPÚ doručena dne 13.04.2021. Písemné vyjádření NPÚ s datem 04.05.2021, čj. NPU-351/29430/2021 bylo správnímu orgánu doručeno dne 05.05.2021.

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu byl zástupce žadatele před vydání závazného stanoviska seznámen s podklady pro vydání rozhodnutí, zejména s vyjádřením NPÚ. K podmínkám, které se týkají způsobu provádění prací, nebyly uplatněny žádné připomínky. Podmínky byly zahrnuty do výroku závazného stanoviska. V podmínce č. 4 ve vyjádření NPÚ je uvedeno, že navržené vikýře nebudou realizovány. Jelikož ze strany vlastníka je s ohledem na budoucí využití objektu požadováno prosvětlení půdního prostoru, byla možnost prosvětlení dále konzultována se zástupcem NPÚ a zpracovatelem projektové dokumentace. Výsledkem jednání byla shoda na řešení prosvětlení půdního prostoru pultovými vikýři.

V souladu s § 44a zákona o státní památkové péči nebylo závazné stanovisko vydáno samostatným rozhodnutím. V tomto případě se jedná o záměr, o kterém bude rozhodovat příslušný stavební úřad.

Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podává Archeologický ústav Akademie věd ČR, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, Ústí nad Labem. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.



Alena Bauerová
Referent stavebního úřadu

Doručí se

Obec Blatno, IDDS: 92haqxs

Zuzana Stuchlíková, Smetanova čp. 275, 431 01 Spořice

na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, IDDS: 2cy8h6t